

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71 /TB-THADS

Biên Hòa, ngày 26 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 18/2022/KDTM-PT ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai; Căn cứ bản án số 19/2021/KDTM-ST ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 247/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 và Quyết định thi hành án số: 1602/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 158/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 722/CT-SV ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ Phần thẩm định giá Sen Việt;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá là tài sản đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất: 01 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 48, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 800121 do Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/6/2006 cho ông Nguyễn Cao Thôn và bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Hiền và bà Phạm Thị Thu ngày 22/02/2008).

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

- Diện tích đất: 224,9m², được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,6,7,1) theo bản vẽ hiện trạng khu đất số 4562 ngày 25/7/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa.

Kết quả thẩm định giá trị Quyền sử dụng đất trên là: 6.027.320.000 đồng (Sáu tỷ không trăm hai mươi bảy ngàn ba trăm hai mươi ngàn đồng).

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm: Đất trống, không có công trình trên đất. Có 01 cây Bàng và 01 cây Bồ Đề, ngoài ra không có bất kỳ tài sản gì có giá trị trên đất.

Kết quả thẩm định giá trị tài sản gắn liền với đất là: **1.150.000 đồng (Một triệu một trăm năm mươi ngàn đồng).**

Tổng giá trị thẩm định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: **6.028.470.000 đồng (Sáu tỷ không trăm hai mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Phụ lục 1 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài sản khác có liên quan.

Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 07 giờ 00 phút ngày 27 tháng 10 năm 2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 31 tháng 10 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Hương